DIPLOMADO EN

GERENCIA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VILLAVICENCIO

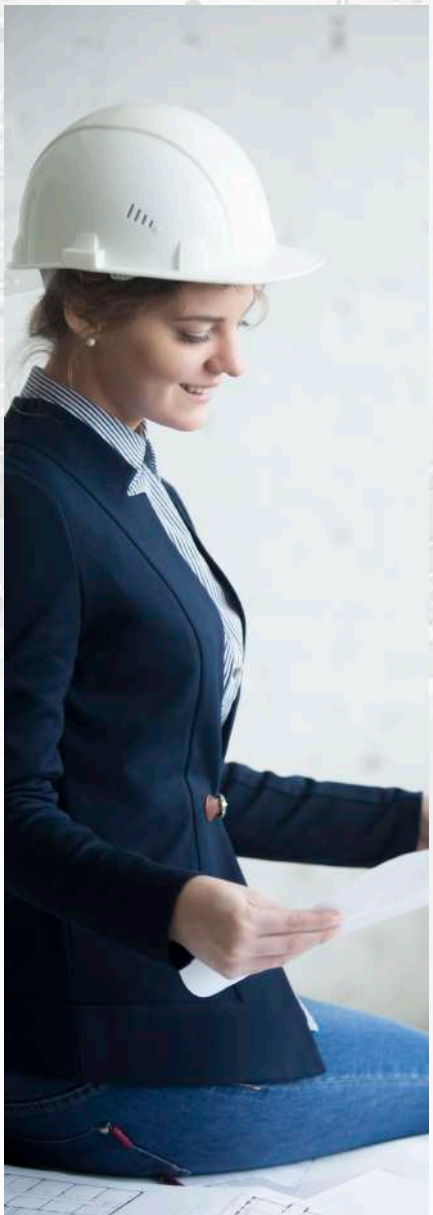
ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL DE ALTA CALIDAD MULTICAMPUS
Res. MEN No. 01456 del 23 de enero de 2018
Vigencia por seis años

DIPLOMADO EN

GERENCIA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

JUSTIFICACIÓN

La gerencia de proyectos de construcción también conocida como gerencia o administración de proyectos es la disciplina de planificar, captar, dinamizar y organizar talentos y administrar recursos, de manera tal que se pueda culminar todo el trabajo requerido para desarrollar completamente un proyecto, dentro del alcance, calidad tiempo y costo definidos. Para una formación de calidad, requiere liderar los talentos en un sector en permanente evolución, con evaluación eficiente y periódica, de las acciones necesarias y suficientes para llegar al fin último de entregar un producto, bien o servicio tal como lo requiere el usuario



OBJETIVO

Brindar a los estudiantes herramientas necesarias para gerenciar proyectos de construcción, así como para participar y ganar licitaciones públicas y realizar interventorías.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Conocer las principales características de la gerencia y su importancia en el desarrollo de proyectos de construcción.
- Estudiar las metodologías y técnicas utilizadas en la evaluación y desarrollo de proyectos de construcción.
- Proporcionar un análisis para presupuestar, analizar y manejar los riesgos del proyecto.
- Definir los sistemas de protección para accionamientos neumáticos.

CONTENIDOS

Módulo I. Presupuestos de Obra Horas: 24

- Costos Directos de Obra
  - Capítulos, subcapítulos y actividades de obra
  - Análisis de Precios Unitarios
  - Cálculo de cantidades de obra
  - Presupuestos de Costos Directos
- Costos Indirectos de Obra
  - Gastos administrativos, imprevistos.
  - Lote
  - Estudios y Diseños
  - Gastos Legales
  - Honorarios
  - Gastos Financieros
  - Costos Comerciales
  - Licencias e impuestos
  - Utilidades

Módulo II. Técnicas en Licitación Horas: 24

- Marco Legal de la Contratación
  - Ley 80 de 1993
  - Ley 1474 de 2011
  - Ley 734 de 2002
  - Decreto 1510 de 2013
- Licitaciones Públicas
  - Pliegos de condiciones y su análisis
  - Análisis de Índices Financieros para licitaciones
  - Requisitos habilitantes
  - Análisis de métodos para la ponderación de la propuesta económica

Módulo III. Interventoría de Obra Horas: 24

- Marco Legal de la Interventoría
  - Ley general de contratación pública, Ley 80 de 1993
  - Propósitos y principios, Ley 1150 de 2007
  - Decreto 2478 de 2008
- Concursos de méritos
  - ¿Qué es un concurso de méritos
  - Lista corta
  - Lista multiusos
  - Concursos de méritos abiertos

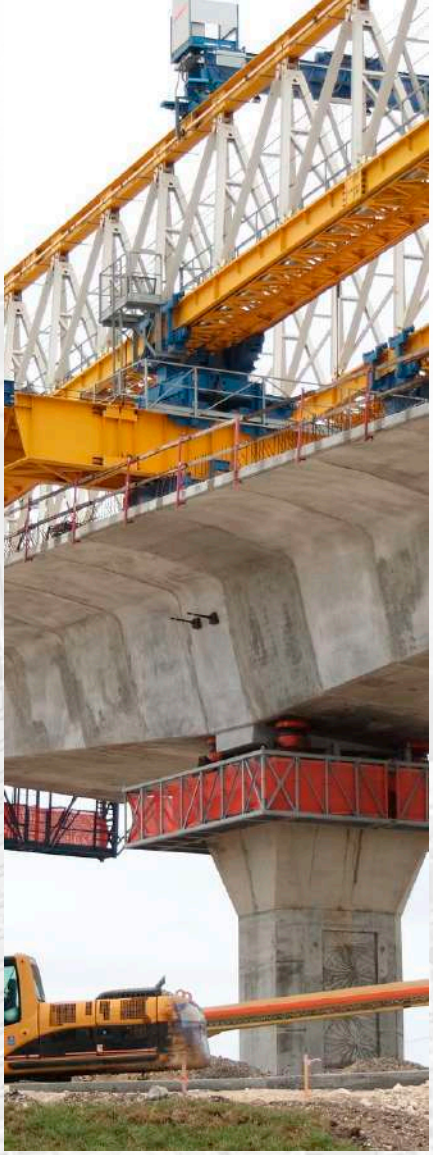
- Funciones de la Interventoría
  - Interventoría técnica.
  - Interventoría Presupuestal.
  - Programación de Obra
  - Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.

Módulo IV. Administración de Obra Horas: 24

- Desempeño y productividad en la construcción
  - Diagnóstico del desempeño y productividad en obras.
  - Gestión de la producción aplicada en la Construcción (Lean Construction).
  - Conceptos Básicos de planificación de proyectos.
- Gestión integrada de proyectos de construcción
  - Modelo de planificación y control de proyectos de construcción (Last Planner ®).
  - Benchmarking en el sector de la construcción.
  - Gestión integrada de proyectos de construcción.

Módulo V. Evaluación Económica de Proyectos Horas: 24

- Repaso de conceptos básicos de ingeniería económica
  - Valor presente, valor futuro, sistemas de amortización de préstamos.
  - Elementos de los estados financieros, significado y análisis
  - Estados de Resultados
  - Punto de Equilibrio
  - Análisis Financiero (liquidez, activos, endeudamiento)
- Modelo financiero del proyecto
  - Costos Directos e Indirectos
  - Construcción del flujo de caja
  - Flujo de financiación y flujo del inversionista



METODOLOGÍA

El trabajo con acompañamiento de docente se basa en diferentes actividades, métodos y técnicas, como: clase magistral, debates, talleres, prácticas, guías, lecturas, exposiciones, presentaciones y sustentaciones, estudio de casos.

El trabajo independiente del estudiante, se basará en lecturas previas o posteriores al trabajo con el docente, estudio de materiales de consulta, indagaciones a través de medio virtuales, solución de problemas, desarrollo de guías, informes, ensayos, exposiciones, presentaciones y visitas.

La evaluación es el proceso de delinear, obtener y suministrar información valorativa acerca del desempeño del estudiante, con el propósito de tomar decisiones que conduzcan a que su aprendizaje sea exitoso.

Concursos de méritos

- ¿Qué es un concurso de méritos
- Lista corta
- Lista multiusos
- Concursos de méritos abiertos

DIRIGIDO A ...

El Programa está dirigido a profesionales y/o estudiantes de ramas de la ingeniería civil, ingeniería topográfica, ingeniería de transporte y vías, arquitectura, ingeniería industrial, profesionales en construcción de obras civiles o sus equivalentes para títulos no otorgados en el país. Para todas las personas vinculadas a empresas de construcción a nivel de gestión, control, planeación, diseño y dirección de construcción como abogados, administradores o consultores de empresas dedicadas a la construcción de vivienda, infraestructura vial, construcción industrial o institucional.

DURACIÓN: 120 horas

MODALIDAD DEL PROGRAMA: **Mixta**

JORNADA: Mixta

LUGAR

Universidad Santo Tomás
Campus Aguas Claras

HORARIO

Nota: El horario se puede ajustar acorde público de interés

CONTACTO

Sede Aguas Claras
Crra 22 con Calle 1 Vía a Puerto López PBX: (57-8) 6784260, ext. 4158
Villavicencio, Colombia